

Отчет о доходах и расходах за 2022 год по жилому дому ул. Дружбы Народов 29/3

Обслуживаемая жилая площадь  
Численность проживающих

3049,7 м2  
185 чел.

№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолженность по квартплате и текущему ремонту на 01.01.21г. (+долг)	Доходы		Задолженность по квартплате и текущему ремонту за 2021 г. на 01.01.21г. (+долг)	Всего задолженность по квартплате и текущему ремонту на
				(платежи населения начисленные)	(платежи населения оплаченные)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс	233,65	423,809	424,426	-0,62	233,03
2	Текущий ремонт	тыс	158,47	255,976	257,778	-1,80	156,67
3	Содержание придомовой территории	тыс	101,36	175,477	174,953	0,52	101,88
4	Уборка мест общего пользования	тыс	82,03	144,831	144,584	0,25	82,28
5	Содержание мусоропровода	тыс	52,11	89,652	89,915	-0,26	51,85
6	ОДН Электроэнергия	тыс	55,29	94,792	99,654	-4,86	50,43
7	Сан.очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс	18,73		3,265	-3,27	15,47
8	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета ИТП	тыс	53,67	94,446	94,736	-0,29	53,38
9	Адресная программа кап. ремонта	тыс	-0,28			0,00	-0,28
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	тыс	8,9	7,806	12,031	-4,23	4,68
11	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	126,41	240,398	284,435	-44,04	82,37
12	ГВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	1,57	-1,570		-1,57	0,00
13	ОДН ГВС (т/н) для содержания общ. имущества МКД	тыс	21,31	-20,535	0,147	-20,68	0,63
14	ОДН ГВС (т/з) для содержания общ. имущества МКД	тыс	-1,05	1,170	0,053	1,12	0,07
15	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс	33,83	68,794	51,369	17,43	51,26
16	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс	111,78	112,992	104,108	8,88	120,66
17	ПГВ для СОИ МКД	тыс	5,92	3,247	7,545	-4,30	1,62
18	Водоотведение для СОИ МКД	тыс	65,05	126,955	149,987	-23,03	42,02
19	Разовые услуги	тыс		2,446	0,522	1,92	1,92
ИТОГО:		тыс	1128,75	1818,24	1898,99	-78,82	1049,93

Основные показатели жилого дома за 2022 год

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3		2732
2	Расход электроэнергии	кВт		21492
5	Поступило заявок	шт		89
6	Выполнено заявок	шт		89

Факт выполненного текущего ремонта

1	Установка крана шарового на подающий контур в подвале	тыс	19,48
2	Затраты по ГИС ЖКХ	тыс	39,86
3	Ремонт в подвале по ГВС(сбросник), замена труб ГВС в кв.№21(ванна)	тыс	28,87
4	Покос травы	тыс	3,37
5	Установка крана шарового ГВС,ХВС(подвал),освещение (2под.2,3 этаж),замена труб ГВС (подвал),замена КНС (магазин скрепка, кв. №45,56)	тыс	42,52
6	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ замена ГВС в кв 57,67 (ванна) ,устройство сбросников по ГВС (подвал),освещение подъездов	тыс	19,37
6	Ремонт КНС кв. №46 (туалет), замена ГВС кв. №76(ванна),устройство сбросников по ГВС (подвал)	тыс	19,95
ИТОГО:		тыс	173,42

Задолженность по адресной программе капитального ремонта: нет  
Генеральный директор ООО "НЖК

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составил 104%  
М.В. Сечина

